

p. Jędras  
18.08.2009  
ZARZĄD DRÓG I ZIELENI  
JEDNOSTKA BUDŻETOWA GMINY MIASTA GDYNI  
81-451 Gdynia, al. Zwycięstwa 96/98  
NIP 586-218-63-30, REGON 220356287  
tel. 058/761-20-00, fax 058/662-28-41

WYDZIAŁ INWESTYCJI-P  
Wpłynęło  
data 18.08.2009  
L.dz. 2212

UP - M. O  
Kawap  
(płt A.III.2)

UGD.AnK-7046/III/39/5673/2009/...

Gdynia, dnia 14 sierpnia 2009 roku

URZĄD MIASTA GDYNI  
wpłynęło: 2009-08-17, zał.: 2  
numer: 98514/2009



**Urząd Miasta Gdyni**  
**Wydział Inwestycji**  
Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54  
81-382 Gdynia

dotyczy: wniosku o techniczne warunki przyłączenia do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej oraz oświetlenia projektowanej ulicy Aragońskiej wraz ze schodami terenowymi w Gdyni

Odpowiadając na złożony wniosek o wydanie technicznych warunków przyłączenia do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej oraz warunków technicznych oświetlenia dla projektowanej ulicy Aragońskiej wraz ze schodami terenowymi od ulicy Aragońskiej do ulicy Jana Grudzińskiego, na terenie działek o numerach: 314, 349/115, 398, 397, 396, 382, 370, 416/335, 419/315 KM 125 obręb Gdynia, Zarząd Dróg i Zieleni w Gdyni informuje w zakresie:

**A) kanalizacji deszczowej:**

**I. istniejącej sytuacji oraz opracowań projektowych w rejonie planowanej inwestycji:**

1. południowy odcinek ul. Aragońskiej (działki nr: 396, 397, 382, 370) posiada częściowo wybudowaną sieć kanalizacji deszczowej; jest to sieć, która została wykonana w oparciu o dokumentację pn. "Projekt budowlano-wykonawczy kanalizacji deszczowej. Obiekt: Osiedle domów jednorodzinnych. Gdynia, ul. Aragońska/Andaluzyjska działka nr 347/15" (inwestor: Spółdzielcze Zrzeszenie Budowy Domów Jednorodzinnych i Mieszkań KOTWICA; projektant: inż. Jan Wójcik; data opracowania: 2000r.); sieć ta nie została przekazana na rzecz Gminy Miasta Gdyni (w załączeniu oświadczenie inwestora); tut. Zarząd nie eksploatuje tej sieci i nie posiada żadnej wiedzy na temat jej stanu technicznego; odcinek tej sieci przebiega przez działkę nr 391, która nie jest własnością Gminy Miasta Gdyni;
2. według informacji uzyskanych od Państwa (w załączeniu pismo UIP/ZJ/2009/400 z dnia 30.03.2009r.) - prowadzone są pomiędzy Gminą Miasta Gdyni a Likwidatorem ww. Spółdzielni działania dotyczące przekazania wybudowanej sieci kanalizacji deszczowej w ul. Aragońskiej na rzecz Gminy; informujemy, iż w wypadku przekazania ww. sieci należy przewidzieć budowę nowej sieci kanalizacji deszczowej w ulicy, m.in. ze względu na nienormatywne minimalne średnice kanału deszczowego, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 43, poz. 430 z 1999r.);
3. na zlecenie Wydziału Przygotowania Inwestycji Urzędu Miasta Gdyni wykonana została dokumentacja dla inwestycji pn. „Projekt budowlany. Przebudowa ulicy Bosmańskiej w Gdyni. Technologia budowy kanalizacji deszczowej” (zlecniodawca/inwestor: Gmina



Miasta Gdyni; *jednostka projektowa*: Pracownia Projektowo-Wdrożeniowa Andrzej Krysiński, ul. Hodowlana 18, 81-606 Gdynia; *data opracowania*: 2007r.), w ramach której przewiduje się budowę sieci kanalizacji deszczowej, m.in. w ulicy Aragońskiej na odcinku od ul. Bosmańskiej do ul. Albańskiej; w związku z powyższym można rozważyć odprowadzenie wód opadowych z północnego odcinka ul. Aragońskiej (*działki nr 416/335, 419/315*) do projektowanej sieci; odprowadzenie ww. wód możliwe będzie po wykonaniu i przekazaniu do eksploatacji do tut. Zarządu projektowanego kanału deszczowego;

4. wody opadowe i roztopowe z południowego odcinka ul. Aragońskiej odpływać będą kanałem deszczowym w ulicy Grudzińskiego; wody te dalej odprowadzane są do basenu portowego bez podczyszczania z zawiesin i substancji ropopochodnych;

## **II. posesji zlokalizowanych wzdłuż ulicy Aragońskiej:**

Zdaniem tut. Zarządu, należałoby powiadomić wszystkich właścicieli posesji zlokalizowanych wzdłuż ulicy Aragońskiej o planowanej inwestycji, w zakresie konieczności uporządkowania sposobu zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na swoim terenie informując, iż:

1. wody opadowe i roztopowe z terenu działek należy w maksymalnym stopniu zagospodarować na terenie własnym; przyjęty sposób winien uniemożliwić spływ wód na teren działek sąsiednich w tym na teren pasa drogowego ulicy Arciszewskich;
2. zgodnie z obowiązującymi przepisami zabrania się wprowadzania wód opadowych i drenażowych do kanalizacji sanitarnej (podstawa prawna: ustawa z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków – tekst jednolity Dz.U. Nr 123 z 2006r., poz. 858 z późn. zmianami);
3. w wypadku braku możliwości zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na terenie własnym odprowadzanie ich do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej wymagać będzie m.in.:
  - a) wystąpienia do Zarządu Dróg i Zieleni w Gdyni z wnioskiem o wydanie technicznych warunków przyłączenia do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej wraz z uzasadnieniem o braku możliwości zagospodarowania tych wód na terenie własnym;
  - b) wykonania projektu i budowę przyłącza kanalizacji deszczowej własnym staraniem i na własny koszt; właściciel nieruchomości winien zakończyć realizację przyłącza przed wykonaniem nawierzchni ulicy;
  - c) podpisania stosownej umowy, na podstawie której konieczne będzie wnoszenie opłat za świadczenie usługi polegającej na przyjmowaniu ścieków deszczowych, wód opadowych i roztopowych z dachów i posesji do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej;

## **III. warunków technicznych, jakie należy uwzględnić na etapie wykonywania dokumentacji projektowej dla miejskiej sieci kanalizacji deszczowej:**

1. parametry sieci deszczowej należy dobrać uwzględniając całą ciążącą do niej zlewnię, dokonując obliczeń dla deszczu miarodajnego o natężeniu 174 l/s·ha (wartość natężenia deszczu dla miasta Gdyni o czasie trwania  $t=15\text{min.}$  i częstotliwości występowania  $p=20\%$ );



2. kanał odwadniający drogę należy projektować w liniach rozgraniczających pasa drogowego; w wypadku konieczności projektowania kanału w jezdni należy dołożyć wszelkich starań, aby włazy studni rewizyjnych usytuować w miejscach najmniej narażonych na działanie kół pojazdów (w osi pasa ruchu);
3. sieć kanalizacji deszczowej (kanał i przykanaliki od wpustów ulicznych) należy wykonać z rur z żywic poliestrowych zbrojonych włóknem szklanym;
4. studnie rewizyjne należy zaprojektować z kręgów betonowych (z monolitycznym dnem) zgodnie z PN-EN 1917 o średnicy zgodnie z PN-92/B-10729; zwieńczyć włazami z pokrywą typu wentylacyjnego i wypełnieniem betonowym na całej powierzchni pokrywy;
5. odwodnienie pasa drogowego przewidzieć za pomocą wpustów ulicznych o wymiarach 500x500; lokalizacja wpustów ulicznych winna wynikać z opracowania branży drogowej i zapewnić sprawne odwodnienie pasa drogowego; wpusty uliczne należy wykonać zgodnie z KB4-4.12.1(5) typu WU-II-A z monolitycznym dnem, z częścią osadową o głębokości 0,95m, z wyposażeniem w jednoelementowe kosze na nieczystości o głębokości 0,6m, z kratami ulicznymi klasy D400 z zawiasem; wpusty włączyć do kanału za pomocą studni rewizyjnych przykanalikami o średnicy DN200;
6. w dokumentacji technicznej zamieścić informacje (opisową i rysunkową) dotyczące wielkości i charakteru zlewni cząstkowych, napełnienia sieci oraz prędkości przepływu dla stanu istniejącego i projektowanego (tj. z terenów, z których obecnie odprowadzane są wody opadowe i roztopowe do sieci miejskiej), uwzględniając projektowane odwodnienie pasa drogowego;
7. jakość wód opadowych i roztopowych przed odprowadzeniem do basenu portowego winna spełniać wymagania zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 roku w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz.U. nr 137, poz. 984); przewidzieć zewnętrzne obejście urządzeń podczyszczających; lokalizację urządzeń podczyszczających przewidzieć w pasie drogowym ulicy Śmidowicza (na terenie stanowiącym własności Gminy Miasta Gdyni);
8. przewidzieć przebudowę istniejącej infrastruktury technicznej, która wpłynąć może na rozwiązania sieci kanalizacji deszczowej nie zawsze odpowiednie z punktu widzenia jej funkcjonowania i eksploatacji;

#### B) oświetlenia:

Na etapie wykonywania dokumentacji projektowej należy uwzględnić poniższe wytyczne:

1. projektowane oświetlenie zsynchronizować wyglądem z projektem oświetlenia części ul. Aragońskiej zaprojektowanej w ramach przebudowy ul. Bosmańskiej (dokumentacja projektowa wykonana przez Uniprojekt) i wykonać połączenie kablowe pomiędzy instalacjami;
2. w razie konieczności budowy szafki oświetleniowej należy wystąpić o warunki przyłączenia do zakładu energetycznego z lokalizacją szafki oświetleniowej w okolicy budynku przy ul. Aragońskiej 52 (możliwość przyszłego wykorzystania do zasilania oświetlenia ul. Grudzińskiego i/lub oświetlenia ul. Kępy Oksywskiej);



3. projektowane oświetlenie musi być w całości zlokalizowane na terenach będących własnością Gminy Miasta Gdyni;
4. zastosować kable oświetleniowe o przekroju żył nie mniejszym niż 25 mm<sup>2</sup>;
5. zastosować słupy stalowe ocynkowane z blachy grubości min. 4 mm lub z polimerów wzmacnianych włóknem szklanym, o wysokości nie niższej niż 6 m, na schodach 4÷5m; rozmieszczenie zgodne z wyliczeniami projektanta, posadowione na fundamentach prefabrykowanych; malowaną numerację słupów uzgodnić „na roboczo” z tut. Zarządem,
6. zastosować oprawy oświetleniowe uliczne o minimalnym stopniu ochrony IP 64 w II klasie ochrony od porażeń, z źródłem światła sodowym typu SON PIA PLUS lub klasy wyższej, korpusy wykonane z metali nie ulegających korozji, klosze ze szkła hartowanego tzw. "płaska szyba"; w przypadku opraw o mocy większej lub równej 100W zastosować indywidualne, miejscowe reduktory mocy;
7. zastosować szafki licznikowe w osobnych obudowach lub w wydzielonej (oddzielnie zamykanej) części szafek licznikowo-oświetleniowej;
8. szafki oświetleniowe w obudowie betonowej np. ZB6, wyposażyć w astronomiczny zegar sterujący typu THEBEN SEL 173 oraz czujnik zmierzchowy typu GRASSLIN TURNUS 501 działający w czasie chwilowych zaciemnień, dodatkowo zapewnić min. 2 obwody rezerwowe oświetlenia w szafce oświetleniowej;
9. automatyka sterująca oświetleniem winna zapewnić: wyłączenie oświetlenia, sterowanie ręczne miejscowe, automatyczne miejscowe (zegar astronomiczny i czujnik zmierzchowy), automatyczne zdalne (kaskada z ul. Bosmańskiej).

Niniejsze warunki ważne są dwa lata, tj. do dnia 13.08.2011r.; należy je załączyć do dokumentacji projektowej.

Jednocześnie informujemy:

- ♦ z tut. Zarządem należy uzgodnić komplet projektu budowlanego planowanej inwestycji (w trzech egzemplarzach) z wyraźnie zaznaczonymi granicami własności, załączając do niego uzgodniony przez Wydział Inżynierii Ruchu Urzędu Miasta Gdyni układ drogowy;
- ♦ projekt budowlany winien być wykonany zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. Nr 156, poz. 1118 z 2006 roku z późn. zmianami) oraz przepisami wykonawczymi do tego aktu prawnego, m.in. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz. 1133 z 2003 roku).

KIEROWNIK DZIAŁU



Jan Gawin

Załącznik - 2 szt.

Do wiadomości:

1. UGI - w/m (JR);
2. UGD - a/a.